

Hoe voorkomt u brand, inbraak en andere schade?

ABN AMRO Verzekeringen

Preventie

De kans op schade zit in een klein hoekje. U kunt de kans op schade flink beperken of zelfs voorkomen met de juiste preventieve maatregelen. Met deze maatregelen maakt u niet alleen het bedrijf veiliger, maar ook de plek voor uw personeel en klanten.

Hoe kiest u de juiste maatregelen? In deze brochure leest u er meer over. U vindt hier adviezen over:

- ▶ Brandpreventie
- ▶ Inbraakpreventie
- ▶ Overige preventiemaatregelen
- ▶ Taxatie

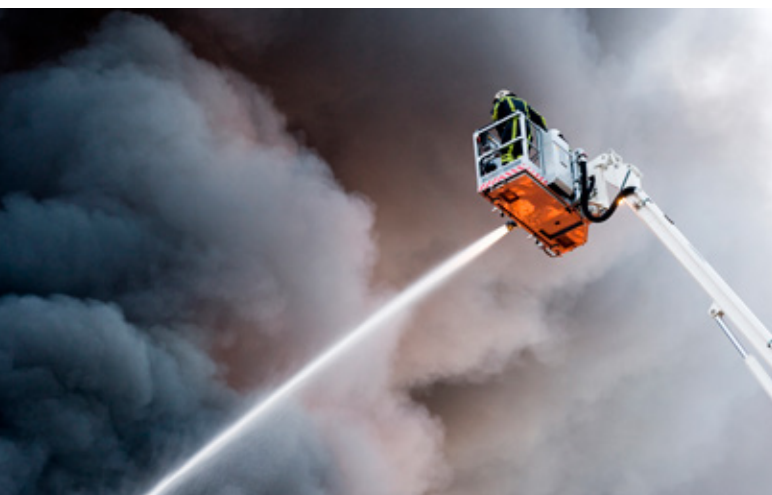


Schade ontstaat in 75% van de gevallen door brand

Brandpreventie

Brandpreventie is van groot belang voor de continuïteit van uw bedrijf. Schade ontstaat in 75% van de gevallen door brand. De helft van de bedrijven blijkt niet in staat om de herstelperiode na een brandschade financieel te overbruggen. Naast de materiële schade, zijn het verlies van omzet en klanten ook een mogelijk gevolg van brand. Ongeveer 50% van de bedrijven waar een grote brand heeft gewoed gaat dan ook failliet.

Op deze twee pagina's leest u maatregelen waarmee u de kans op brand kunt verkleinen.



Hoe ontstaat brand?

Vaak beginnen branden klein. Bijvoorbeeld als afvalbrandje of bij het uitvoeren van brandgevaarlijke werkzaamheden. Afval en verpakkingsmateriaal zijn meestal brandbaar en raken gemakkelijk in brand door onder andere onachtzaamheid, brandstichting of vandalisme. Daarom is zorgvuldig omgaan met afval en verpakkingsmateriaal van groot belang. Hiernaast leest u de belangrijkste maatregelen om brand te voorkomen.



Welke maatregelen kunt u nemen?

- ▶ Breng goede terreinverlichting aan.
- ▶ Zorg voor goed werkende noodverlichting en heldere aanduidingen voor brandbestrijdingsmateriaal.
- ▶ Zorg voor voldoende blusmiddelen die afgestemd zijn op de brandrisico's binnen uw bedrijf.
- ▶ Laat elektrische apparatuur niet in de stand-by stand staan.
- ▶ Zorg voor een opgeruimde werkomgeving.
- ▶ Laat uw personeel opleiden, zodat zij weten hoe ze moeten handelen bij brand.
- ▶ Laat uw elektrische installatie eens in de drie jaar controleren door een erkend installatiebedrijf. Laat geconstateerde gebreken zo snel mogelijk repareren.
- ▶ Sla geen brandbare goederen en materialen op tegen gevels en onder afdaken.
- ▶ Ruim afval en verpakkingsmateriaal direct op.
- ▶ Gebruik vlamdovende asbakken en prullenbakken.
- ▶ Leeg asbakken, prullenbakken, afvalbakken en dergelijke dagelijks.
- ▶ Sla afval direct op in metalen afsluitbare containers.
- ▶ Plaats afvalcontainers en pallets op ten minste 10 meter afstand van gebouwen.
- ▶ Zorg voor een regelmatige afvoer van afval.
- ▶ Maak gebruik van detectieapparatuur passend bij uw bedrijf.
- ▶ Zorg dat er twee meter vrije ruimte rondom acculaders is.

Belangrijk!

U moet voldoen aan de brandbeveiligings- en preventie-eisen die op uw polis staan. Lees deze goed. Volgt u de eisen niet op? Dan kan dat leiden tot een lagere uitkering bij schade of zelfs een afwijzing van een schadeclaim.

Kies de juiste blusmiddelen en detectieapparatuur

Mocht er onverhoopt toch een brand uitbreken dan kunt u met brand- en/of rookmelders een brand in een vroeg stadium ontdekken. Voor het blussen van een beginnende brand bestaan verschillende 'kleine blusmiddelen'. Dit zijn draagbare en verrijdbare blustoestellen, slanghaspels en blusdekens die aan specifieke eisen en normen voldoen.

Om een beginnende brand succesvol te kunnen blussen is het wel van belang dat het juiste blusmiddel op de juiste plaats aanwezig is. Daarnaast moet een erkend onderhoudsbedrijf (een onderhoudsbedrijf dat werkt volgens de REOB 'Regeling voor de Erkenning van Onderhoudsbedrijven kleine Blusmiddelen') één keer per jaar kleine blusmiddelen controleren.



Inbraakpreventie

Om de kans op diefstal te verkleinen is het van belang om het de inbreker zo moeilijk mogelijk te maken. Met de juiste beveiligingsmaatregelen kunt u diefstal binnen uw bedrijf verkleinen of zorgen dat inbraakpogingen zo snel mogelijk worden ontdekt.

Op deze twee pagina's leest u maatregelen waarmee u de kans op diefstal kunt verkleinen.



Waaruit bestaat effectieve inbraakpreventie?

Voor een effectieve inbraakpreventie is het van belang dat de beveiligingsmaatregelen voor uw bedrijf op maat worden gemaakt. Logisch, want elk bedrijf is weer anders. Denk maar aan de indeling van het gebouw, de constructie, de gebruikte bouwmaterialen en de ligging.

Inbraakpreventie bestaat uit een combinatie van organisatorische, bouwkundige en elektronische maatregelen.



Organisatorische maatregelen

Deze maatregelen kunt u zelf op eenvoudige wijze doorvoeren:

- ▶ **Breng beveiligingsverlichting in en rondom het gebouw aan.**
- ▶ **Beperk de hoogte van eventuele begroeiing rondom het gebouw.**
- ▶ **Zorg voor goed sleutelbeheer en berg sleutels en sleutelcodes veilig op.**
- ▶ **Plaats waardevolle zaken zoals elektronica en computers uit het zicht.**
- ▶ **Laat lege kassalades zichtbaar openstaan.**

Bouwkundige maatregelen

Het is belangrijk dat gevels, daken en beglazing voldoende inbraakwerend zijn, zodat het voor inbrekers lastig is om door deze eerste barrière heen te komen. Bijvoorbeeld door rolluiken, tralies of slagvast glas te gebruiken. Niet alleen de buitengevels moeten inbraakwerend zijn, maar denkt u ook aan het dak en de bouwkundige scheiding met naastgelegen gebouwen.

Elektronische maatregelen

Naast bouwkundige maatregelen bestaan er ook elektronische maatregelen om het inbrekers lastig te maken. Een inbraaksignaleringsstelsel verkleint de meeste risico's op inbraak. Bedenk daarbij dat elk systeem onderhoud vraagt. Het afsluiten van een onderhoudscontract is dan ook van groot belang voor storingsvrij functioneren.

Belangrijk!

U moet voldoen aan de inbraakbeveiligings-eisen die op uw polis staan. Lees deze goed. Volgt u de eisen niet op? Dan kan dat leiden tot een lagere uitkering bij schade of zelfs een afwijzing van een schadeclaim.

Het is belangrijk dat u onderstaande beveiligingsvereisten laat controleren door een onafhankelijk BORG-gecertificeerd beveiligingsbedrijf. Wanneer aan alle gestelde eisen is voldaan ontvangt u een BORG-opleveringsbewijs of -certificaat. Dit certificaat moet u in geval van schade aan de verzekeraar laten zien.



Overige preventiemaatregelen

Naast schade door brand of inbraak zijn er meer oorzaken die kunnen leiden tot schade. Hiernaast leest u de overige preventiemaatregelen.



Overige preventiemaatregelen

Welke overige preventiemaatregelen kunt u nemen?

- ▶ Maak regelmatig een back-up van belangrijke informatie die aanwezig is op uw computers. Bewaar deze back-up buiten het pand.
- ▶ Sluit een onderhoudscontract af om uitval van uw installaties, apparatuur en machines te voorkomen.
- ▶ Voorkom waterschade in uw kelder door goederen op stellingen of pallets te plaatsen.
- ▶ Sluit apparaten die permanent op de waterleiding zijn aangesloten aan op een waterslot, zodat waterschade wordt voorkomen.
- ▶ Rol uw zonneschermen en zonweringen op voordat het gaat stormen.
- ▶ Zorg dat u een goed onderhoudsplan hebt voor uw pand om achterstallig onderhoud te voorkomen. Als u huurder van het pand bent, maak hierover dan goede afspraken met uw verhuurder.



Juist taxeren: vakwerk

Mocht er onverhoopt toch schade ontstaan dan is het belangrijk dat uw eigendommen voor een juiste waarde verzekerd zijn. Een taxatie kunt u het beste laten uitvoeren door een erkend bureau. Dit zorgt voor een vakkundig waardeoordeel van uw eigendommen.

Voordelen taxatierapport

Een taxatierapport heeft de volgende voordelen:

- ▶ Een overzichtelijke opsomming en waardering van de verzekerde gebouwen en inventaris.
- ▶ De vastgestelde waarde geeft na schade aan welk bedrag nodig is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.
- ▶ Er is geen discussie over de getaxeerde waarde; deze waarde is bindend.
- ▶ Het verkleint de financiële risico's na schade.
- ▶ Snelle schadeafwikkeling. Dit alles draagt uiteindelijk bij aan de continuïteit van uw onderneming.

Goed om te weten

- ▶ Het taxatierapport wordt onderdeel van de polis.
- ▶ Als waarderingsgrondslag geldt voor de gebouwen de herbouwwaarde en voor de inventaris en machines de nieuwwaarde of vervangingswaarde.
- ▶ Ruim vóór de vervaldatum van het taxatierapport wordt u benaderd voor een hertaxatie.

Waardeverslag

Een taxatie is niet alleen van belang voor grotere bedrijven maar ook voor kleinere bedrijven. Een taxatie kan relatief veel geld kosten. Om hoge kosten voor u te voorkomen, heeft ABN AMRO Verzekeringen met verschillende gerenommeerde taxatiebureaus een waardeverslag ontwikkeld. Dit is een taxatierapport zonder specificatie. Bij een polis waarin de waarden zijn opgenomen volgens het waardeverslag, krijgt u bij ABN AMRO Verzekeringen vier jaar lang garantie tegen onderverzekering.



Hebt u vragen?

Bel dan met een van onze adviseurs van ABN AMRO Verzekeringen via telefoonnummer 038 - 496 86 64 (elke werkdag bereikbaar van 08.00 - 17.30 uur).

Over ABN AMRO Verzekeringen

ABN AMRO Verzekeringen is een samenwerkingsverband tussen ABN AMRO Bank N.V. en NN Group N.V. ABN AMRO Verzekeringen verkoopt uitsluitend verzekeringen aan klanten van ABN AMRO Bank N.V. Ondanks het feit dat de informatie in deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaardt ABN AMRO Verzekeringen geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie in de brochure. Evenmin aanvaardt ABN AMRO Verzekeringen aansprakelijkheid voor de gevolgen van het gebruik van de informatie in deze brochure.

